

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к Договору №2510/31603724010/1 от «27» октября 2016 г.
на косметический ремонт лестничной клетки по адресу: Россия, г. Санкт-
Петербург, ул. Куйбышева, д. 14, лит. А

г. Санкт-Петербург

"16" января 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Булановой Светланы Николаевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестЭнергоСтрой»,** именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Сагдеевой Ольги Борисовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, (вместе далее именуемые «Стороны»), заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору № 2510/31603724010/1 от «27» октября 2016 г. на косметический ремонт лестничной клетки по адресу: Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 14, лит. А Договор № 2510/31603724010/1 от «27» октября 2016 г., далее по тексту «Договор», заключен на основании результатов проведенного заседания закупочной комиссии (номер в ЕИС: 31603724010, протокол комиссии от 31.05.2016 г. № 31603724010-01, размещенный на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации отдельными видами юридических лиц www.zakupki.gov.ru

Стороны договорились внести следующие изменения в вышеуказанный Договор:

1. Общая стоимость Договора изменилась в сторону увеличения на **240 183,88 рублей** (Двести сорок тысяч сто восемьдесят три) рубля 88 копеек.
2. Читать пункт 3.1. Договора в следующей редакции: «Стоимость работ выполняемых Подрядчиком по настоящему Договору определяется на основании результатов проведенного заседания закупочной комиссии, зафиксированной протоколом № 31603724010-01 от 31.05.2016 года, и составляет: **636 170 (Шестьсот тридцать шесть тысяч сто семьдесят) рублей 00 копеек** (далее – цена договора), с учетом 18% НДС **97 042 рубля 88 копеек**.
2. Читать пункт 2.1. Договора в следующей редакции: «Начало выполнения работ: с даты подписания договора. Окончание выполнения работ: до 16 января 2016 г.»

По всем остальным вопросам, не предусмотренным настоящим соглашением, стороны руководствуются Договором № 2510/31603724010/1 от «27» октября 2016 г.

Настоящее соглашение является неотъемлемой частью Договора № 2510/31603724010/1 от «27» октября 2016 г., составлено в двух экземплярах, по одному для каждой стороны.

Приложение: Смета на 8 листах.

2. Адрес, реквизиты и подписи сторон

Заказчик:

ООО «ЖКС №1 Петроградского района»,
Адрес: РФ, 197101, Санкт-Петербург,
Каменноостровский пр., д.19/13
Тел./факс 498-16-43, 233-67-23
ИНН 7813419263, КПП 781301001
БИК 044030790
р/сч 40702810090100000033
ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,
к/сч 30101810900000000790

Заказчик:

Генеральный директор
ООО «ЖКС №1 Петроградского района»

Буланова С.Н./

«Подрядчик»:

ООО «ИнвестЭнергоСтрой»
Адрес: РФ, 197101, г. Санкт-Петербург
Ул. Чапаева, д.28, литер А, пом.3
Тел./факс: 89118481180
ИНН 7842495170
КПП 781301001
ОГРН 1137847154224
БИК 044030852
Банк АО Банк «ПСБК» г. Санкт-Петербург
р/сч 407028105000000026271
к/сч 30101810000000000852

Подрядчик:

Генеральный директор
ООО «ИнвестЭнергоСтрой»

Сагдеева О.Б./

"СОГЛАСОВАНО"

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис №1 Петроградского района"
С.Н. Буланова

Наименование стройки (объекта): на косметический ремонт лестничной клетки

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА)

Наименование работ и затрат: СПб, ул. Куйбышева, д. 14, кв. 22-30.

Основание: дефектная ведомость

Сметная стоимость: 636,170 тыс.руб

Нормативная трудоемкость: 1125,65 чел-ч

Сметная заработная плата: 218,594 тыс.руб

Составлен(а) в уровне цен на: Декабрь 2016 г.

Наименование региона: Санкт-Петербург

Наименование редакции СНБ: ТЕР-2001 Санкт-Петербург редакция 2014 (ГЭ 2012) ДИЗ №8

Наименование сборника индексов Индексы по расценкам 12.2016 Санкт-Петербург редакция 2014 (ГЭ 2012)

пересчета:

Наименование сборника текущих цен: ССЦ 12.2016 Санкт-Петербург редакция 2014 (ГЭ 2012)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество 0	Стоимость на единицу, руб						Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин	
				ед. изм.	Всего		Экспл. машин		Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин				
					Основной зарплаты	В т.ч. зарплаты	В т.ч. машин	В т.ч. зарплаты							
№1															
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11					
1	ТЕРр62-42-01	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	0,2	56,08	0	308,65	130,39	0	3,77	0,75					

	(0)	Изп=18,125; Имам=9,307; НР=0,68 (0,8*0,85); СП=0,4 (0,5*0,8)	100 м2 протравлен ной поверхност и	35,97	0			0	0	0
2	ТЕР15-04-024-01 прим. (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Обработка антисептиком	0,2	665,76	5,95	3 009,88	1 250,01	13,21	32,26	6,45
		Изп=18,125; Имам=11,105; Имам=4,497; НР=0,8 (1,05*0,9*0,85); СП=0,37 (0,55*0,85*0,8); ЗП=299,85*1,15; ЭММ=4,76*1,25; ЗПм=0,16*1,25; ТЗТ=28,05*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	100 м2 окрашивае мой поверхност и	344,83	0,2			0,73	0,01	0
2.1	113-9001-006П	Антисептик "Альтекс"	4 л	52,22		208,88				
3	ТЕРр61-1-01 (0)	Сплошное выравнивание штукатурки стен цементно-известковым раствором при толщине намета до 5 мм Изп=18,125; Имам=14,923; Имам=8,827; НР=0,67 (0,79*0,85); СП=0,4 (0,5*0,8)	4,2 100 м2 поверхност и	538,16 300,53	8,44 5,06	56 795,14	22 877,85	528,99	29,58	124,24
								385,19	0,32	1,34
4	ТЕРр61-1-05 (0)	Сплошное выравнивание штукатурки потолков цементно-известковым раствором при толщине намета до 5 мм Изп=18,125; Имам=14,919; Имам=8,826; НР=0,67 (0,79*0,85); СП=0,4 (0,5*0,8)	0,6 100 м2 поверхност и	629,45 378,36	8,97 5,37	9 942,31	4 114,67	80,29	37,24	22,34
								58,4	0,34	0,2
5	ТЕРр61-4-07 (0)	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм Изп=18,125; Имам=14,915; Имам=8,817; НР=0,67 (0,79*0,85); СП=0,4 (0,5*0,8)	0,4 100 м2 отремонти рованной поверхност и	4 196,73 3 181,36	19 11,38	51 459,89	23 064,86	113,35	290,27	116,11
								82,51	0,72	0,29
6	ТЕРр61-2-07	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	1,34	3 439,67	17,68	136 172,23	60 063,72	353,38	228,35	305,99

	(0)	V=0,6+0,4+0,18+0,16; Изп=18,125; Измм=14,916; Имат=8,817; НР=0,67 (0,79*0,85); СП=0,4 (0,5*0,8)	отремонти рованной поверхност и	100 м2	2 473,03	10,59			257,2	0,67	0,9
7	ТЕРр61-2-08	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест на каждые следующие 10 мм толщины слоя добавлять к расценке 61-2-7	0,4	1 671,82	17,94	14 123,84	5 116,18	107,06	65,16	26,06	
	(0)	Изп=18,125; Измм=14,919; Имат=8,814; НР=0,67 (0,79*0,85); СП=0,4 (0,5*0,8); ЗП=352,84*2; ЭММ=8,97*2; ЗПм=5,37*2; Мат=474,1*2; ТЗТ=32,58*2; ТЗТм=0,34*2	отремонти рованной поверхност и	100 м2	705,68	10,74		77,86	0,68	0,27	
8	ТЕРр61-2-08	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест на каждые следующие 10 мм толщины слоя добавлять к расценке 61-2-7	0,34	4 179,55	44,85	30 013,17	10 871,88	227,5	162,9	55,39	
	(0)	V=0,18+0,16; Изп=18,125; Измм=14,919; Имат=8,814; НР=0,67 (0,79*0,85); СП=0,4 (0,5*0,8); ЗП=352,84*5; ЭММ=8,97*5; ЗПм=5,37*5; Мат=474,1*5; ТЗТ=32,58*5; ТЗТм=0,34*5	100 м2 отремонти рованной поверхност и	1 764,2	26,85			165,46	1,7	0,58	
9	ТЕРр61-9-01	Ремонт штукатурки лестничных маршей и площадок	0,02	5 263,37	31,4	2 989,6	1 294,8	9,37	325,9	6,52	
	(0)	Изп=18,125; Измм=14,916; Имат=8,816; НР=0,67 (0,79*0,85); СП=0,4 (0,5*0,8)	100 м2 отремонти рованной поверхност и	3 571,86	18,8			6,82	1,19	0,02	
10	ТЕРр62-17-01	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных известковой или клеевой краской, с расчиской старой краски более 35%	2,02	712,56	8,03	31 411,01	13 153,04	198,09	34,02	68,72	
	(0)	Изп=18,125; Измм=12,212; Имат=5,437; НР=0,68 (0,8*0,85); СП=0,4 (0,5*0,8)	100 м2 окрашивае мой поверхност и	359,25	1,58			57,85	0,1	0,2	

10.1	101-5511	Краски водно-дисперсионные акрилатные ВД-АК-224 СТАНДАРТ, для помещений с повышенной влажностью	0,14342	49 487,5	7 097,5					
11	ТЕРр62-16-05	(0) Окрашивание водоземельными составами поверхностей стен, ранее окрашенных масляной краской с расчисткой старой краски более 35% V=4,2+0,16; Изп=18,125; Измм=12,212; Имат=5,357; НР=0,68 (0,8*0,85); СП=0,4 (0,5*0,8)	4,36	703,27	8,03	67 267,41	28 281,47	427,55	33,89	147,76
			100 м2 окрашиваемой поверхности		357,88	1,58			124,86	0,1
11.1	101-5511	Краски водно-дисперсионные акрилатные ВД-АК-224 СТАНДАРТ, для помещений с повышенной влажностью	0,30956	49 487,5	15 319,35					
12	ТЕРр62-7-05 прим. (0) Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных фриз за два раза с расчисткой старой краски до 35% Изп=18,125; Измм=12,212; Имат=5,126; НР=0,68 (0,8*0,85); СП=0,4 (0,5*0,8)		0,52	930,42	8,03	11 682,16	5 094,87	50,99	51,19	26,62
			100 м2 окрашиваемой поверхности		540,57	1,58			14,89	0,1
12.1	113-0651	Эмаль ПФ-115 БИО различных цветов	0,010972	114 701,61	1 258,51					
13	ТЕРр62-18-03 (0) Окраска масляными составами торцов лестничных маршей Изп=18,125; Измм=12,212; Имат=4,908; НР=0,68 (0,8*0,85); СП=0,4 (0,5*0,8)		0,36	760,68	8,03	6 512,45	2 838,9	35,3	40,7	14,65
			100 м2 окрашиваемой поверхности		435,08	1,58			10,31	0,1
13.1	113-0651	Эмаль ПФ-115 БИО различных цветов	0,004464	114 701,61	512,03					
14	ТЕРр62-9-05	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за два раза с расчисткой старой краски до 35%	0,52	1 427,09	8,03	22 213,12	10 221,51	50,99	102,7	53,4

	(0)	Изп=18,125; Измм=12,212; Имат=5,089; НР=0,68 (0,8*0,85); СП=0,4 (0,5*0,8)	100 м2 окрашивае мой поверхност и	1 084,51	1,58		14,89	0,1	0,05	
	113-0651	Эмаль ПФ-115 БИО различных цветов	0,011492	114 701,61		1 318,15				
14.1			т							
15	ТЕРр62-10-05	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за два раза с расчисткой старой краски до 35%	0,08	1 065,1	8,03	2 269,24	1 015,96	7,84	66,35	5,31
	(0)	Изп=18,125; Измм=12,212; Имат=5,111; НР=0,68 (0,8*0,85); СП=0,4 (0,5*0,8)	100 м2 окрашивае мой поверхност и	700,66	1,58			2,29	0,1	0,01
15.1	113-0651	Эмаль ПФ-115 БИО различных цветов	0,00172	114 701,61		197,29				
			т							
16	ТЕРр62-32-02	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза	0,12	1 135,73	0,9	3 804,66	1 733,76	1,17	80,6	9,67
	(0)	Изп=18,125; Измм=10,867; Имат=4,868; НР=0,68 (0,8*0,85); СП=0,4 (0,5*0,8)	100 м2 окрашивае мой поверхност и	797,13	0			0	0	0
	113-0651	Эмаль ПФ-115 БИО различных цветов	0,001932	114 701,61		221,6				
16.1			т							
17	ТЕРр62-33-02	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза	0,365	1 043,5	0,9	10 303,38	4 663,35	3,57	65,94	24,07
	(0)	V=0,35+0,015; Изп=18,125; Измм=10,867; Имат=4,868; НР=0,68 (0,8*0,85); СП=0,4 (0,5*0,8)	100 м2 окрашивае мой поверхност и	704,9	0			0	0	0
17.1	113-0651	Эмаль ПФ-115 БИО различных цветов	0,005877	114 701,61		674,04				

18	ТЕРр62-29-02	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) за два раза Изп=18,125; Измм=10,867; Имат=4,868; НР=0,68 (0,8*0,85); СП=0,4 (0,5*0,8)	т 0,14	538,72	0,9	1 287,75	507,8	1,37	18,72	2,62
	(0)		100 м2 окрашивае мой поверхност и	200,12	0			0	0	0
	113-0651	Эмаль ПФ-115 БИО различных цветов	0,002254	114 701,61		258,54				
18.1			т							
19	ТЕРр62-35-04	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и огражд художественных с рельефом за 2 раза Изп=18,125; Измм=10,867; Имат=4,87; НР=0,68 (0,8*0,85); СП=0,4 (0,5*0,8)	0,68	1 663,79	0,9	29 253,02	13 106,28	6,65	100,7	68,48
	(0)		100 м2 окрашивае мой поверхност и	1 063,39	0			0	0	0
	113-0651	Эмаль ПФ-115 БИО различных цветов	0,022508	114 701,61		2 581,7				
19.1			т							
20	ТЕРр62-9-05 прим. (0)	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных перил за два раза с расчисткой старой краски до 35% Изп=18,125; Измм=12,212; Имат=5,089; НР=0,68 (0,8*0,85); СП=0,4 (0,5*0,8)	0,08	1 427,09	8,03	3 417,4	1 572,54	7,84	102,7	8,22
			100 м2 окрашивае мой поверхност и	1 084,51	1,58			2,29	0,1	0,01
	113-0651	Эмаль ПФ-115 БИО различных цветов	0,001768	114 701,61		202,79				
20.1			т							
21	ТЕРр56-5-02	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков с изготовлением элементов по размеру и профилю	0,06	5 972,3	17,07	10 900,37	4 811,99	11,15	376,26	22,58

	(0)	Изп=18,125; Измм=10,89; Имат=3,298; НР=0,7 (0,82*0,85); СП=0,5 (0,62*0,8)	100 створок или глухих переплетов	4 424,82	0			0	0	0
22	ТЕРр59-7-02	Ремонт закруглений поручня с постановкой заделок	0,02	737,45	2,66	368,87	161,89	0,55	42,29	0,85
	(0)	Изп=18,125; Измм=10,357; Имат=4,078; НР=0,65 (0,76*0,85); СП=0,48 (0,6*0,8)	100 заделок в поручнях	446,58	0			0	0	0
23	ТЕР46-03-017-01	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2	0,02	803,82	22,17	486,26	197,75	4,8	55,16	1,1
	(0)	Изп=18,125; Измм=10,83; Имат=4,8; НР=0,84 (1,1*0,9*0,85); СП=0,48 (0,7*0,85*0,8)	1 м3 заделки	545,53	0			0	0	0
23.1	401-9001-010П	Бетонные смеси готовые к употреблению	0,0208	3 487,96		72,55				
			м3							
24	ТЕР10-05-011-02	Устройство подвесных потолков из гипсокартонных листов (ГКЛ) по системе "КНАУФ" одноуровневых (П 113)	0,03	8 322,38	5,89	2 477,12	672,67	1,02	111,55	3,35
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Изп=18,125; Измм=5,796; Имат=4,279; НР=0,9 (1,18*0,9*0,85); СП=0,43 (0,63*0,85*0,8); ЗП=1075,73*1,15; ЭММ=4,71*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=97*1,15; ТЗТм=0*1,25	100 м2 потолка	1 237,09	0			0	0	0
						508	216	2 242,03		1 121,25

Наименование и значение множителей

Значение

Прямые

Итого

508 468,93

Итого по неучтенным материалам

29 922,93

Итого по разделу

538 391,86

№2										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	[ТССЦпм01-01-01-041]	Погрузочные работы. Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1	514,36	0	514,36	514,36	0		
			т	514,36	0			0		

2	[ТССЦ]гп03-21-01-035]	Расстояние перевозки: от 34.1 до 35 км. Класс груза 1. Таблица 3.7 Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера	1	220,9	220,9	220,9	220,9	220,9	220,9	
ИТОГО:				735,26	514,36	220,90				

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Итого			735,26

Итого	539127,12*0,18		539 127,12
НДС		18%	97 042,88
Итого			636 170

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ


С.В. Чигеев
В.С. Жигенева